

3,5-Zimmerwohnung ab Februar 2018 frei

Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im 2012 fertiggestellten Generationenhof Landau, einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt für Jung & Alt. Dort gruppieren sich ganz nah dem Stadtzentrum 2 Häuser mit insgesamt 37 Wohnungen um einen autofreien, begrünten Innenhof mit vielfältigen Möglichkeiten für Begegnung und Aktivitäten. Hierzu gibt es noch neben einem Gemeinschaftsraum, Werk- und Kinderraum eine Gästewohnung und einen Spielplatz. Derzeit leben hier 51 Erwachsene und 9 Kinder. Alle Wohnungen und Räume sind schwellenfrei erreichbar.

Die großzügig gestaltete Wohnanlage wird betrieben von einer kleinen Genossenschaft, der Landauer Wohnbau Gemeinschaft (LAWOGE). Die Vorteile einer Genossenschaftswohnung liegen für unsere Bewohner u.a. darin, dass

- gegenseitige, mehr als nachbarliche Unterstützung selbstverständlich ist,
- jeder demokratisch über die Belange und Ausgestaltung der Wohnanlage mitbestimmen kann,
- durch ehrenamtliche Selbstverwaltung Kosten z.B. für Verwaltung, Hausmeister, Grünpflege vermeidbar sind,
- jeder ein lebenslanges Wohn- und Wohnungstauschrecht hat,
- durch das Zusammenleben vieles gemeinsam nutzbar ist wie Autos, Waschmaschinen, Trockner und Zeitungen,
- mit unserem internen Mailsystem Wünsche und Probleme überraschend oft erfüllbar bzw. lösbar sind,
- wegen der Mitbenutzbarkeit der Gemeinschaftsräume u.U. auch eine kleinere Wohnung ausreichen kann,
- Gewinne und Kostenersparnisse der Genossenschaft allen Bewohnern zugutekommen. Daher können z.B. nach Auslaufen des 1. Bankkredits unsere Mieten bzw. Nutzungsgebühren schon in 2 Jahren wesentlich sinken.

Wohnungsdaten: Wohnfläche 78 qm + 6 qm Loggia, Genossenschafts-Einlage 58.800 €, Eintrittsgeld 400 € pro Mitglied, monatl. Nutzungsgebühr (incl. TG-Stellplatz) 817 €, NK-Vorauszahlung 175 €. Durch eine weitere Einlage ist die Nutzungsgebühr u.U. reduzierbar. Die Einlage wird bei Auszug zurückerstattet oder kann vererbt werden.

Ausstattung: Parkett, Fußbodenheizung, ins Wohnzimmer integrierte Küche, weitere 2,5-Zimmer, Bad, Gäste-WC, Kellerabteil, Süd-Loggia, TG-Stellplatz, Lift, Trockenraum im Keller. Die im 1.OG gelegene Wohnung ist rollstuhlgerecht. Junge Familien und Alleinerziehende erhalten 50 € Mietnachlass.

Die **Lage** ist optimal, denn Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Uni, Parks, Zoo, Stadtmitte und Hauptbahnhof sind ganz nah oder in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – mit dem Auto in nur 2 Minuten zur A 65 und B 10.

